

Waar een wil is, is een weg

Er zijn grote plannen om de nu nog onsamenvangende Westrand van Alkmaar te veranderen in een toplocatie voor sport en ontspanning. De structuurvisie ligt ter inzage bij de gemeente en wat de initiatiefnemers betreft, kan de uitvoering van het Masterplan niet snel genoeg beginnen.

Sportcentrum en ijsbaan De Meent, de Alkmaarse Wielerbaan en het gebied daaromheen, in de volksmond bekend als het sportcluster Westrand Alkmaar, bieden veel faciliteiten, maar een samenhang ontbreekt. De gemeente Alkmaar wacht al acht jaar op een nieuwe ontwikkeling waarbij de verschillende functies beter op elkaar aansluiten en een versterkende werking hebben. Volgens de initiatiefnemers van het Masterplan Westrand Alkmaar biedt hun bouwplan voor een sportplaza de oplossing.

Een driehoek van voorzieningen

Het Masterplan is ontwikkeld op basis van de conceptstructuurvisie van de gemeente Alkmaar en brengt voorzieningen bijeen in een driehoek van sport, onderwijs en gezondheidsvoorzieningen. De Meent en de wielerbaan blijven op de huidige locatie. Daaromheen komen een wellnesscentrum, halfdiepte parkeerbak, hotel, bioscoop en McDonald's. Bovendien kan het gebied als transferium naar de binnenstad en naar de kust dienen.

Van de tien initiatiefnemers hebben Mulder Obdam en Sander Douma Architecten het voortouw genomen in de ontwikkeling van Westrand. De contacten van geïnteresseerden verlopen via Mulder Obdam. „Er melden zich steeds meer geïnteresseerden en ook grondbezitters uit de directe omgeving willen zich aansluiten“, vertelt Cor van Vliet, directeur van Mulder Obdam. „Wanneer de ene organisatie interesse toont, trekt dat ook weer andere ondernemers aan die zich daarbij willen aansluiten of diensten combineren. Je krijgt dan het 'zwaan kleef aan'-principe.“ Mulder Obdam beoordeelt de initiatieven streng en houdt rekening met inverdieneffecten. „Wij willen werk met werk maken en alle functies goed inplannen en benutten. Voor je het weet heeft iedereen een eigen bar en parkeergarage.“

'Wachten doet pijn'

Het Masterplan is eind november 2009 gepresenteerd en de gemeentelijke commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer heeft begin dit jaar de nieuwe structuurvisie voor Westrand besproken. „Over de kaders uit het Masterplan Westrand was de commissie het unaniem eens.“ De structuurvisie heeft ter inzage gelegen en nu moet het college stappen ondernemen. Tot zover is de voortgang van het Masterplan Westrand voorspoedig verlopen. Die snelheid dankt Van Vliet aan de gelijkgestemdheid van de initiatiefnemers. „Onze neuzen staan dezelfde kant op en we houden ons aan de gezamenlijke uitgangspunten: respect, vertrouwen en win-winsituatie. Daarbij is ons hoofddoel: zo goed en zo snel mogelijk aan de slag gaan.“

Maar door de recente gemeenteraadsverkiezingen kan het nog wel even duren voordat het college en vervolgens de gemeenteraad over het plan beslist. „Het opzetten van het nieuwe bestuur kan wel een half jaar duren en wij willen niet zo lang op voortgang wachten. De initiatiefnemers en ondernemers zitten te springen om de bouw en een half jaar wachten doet pijn.“ Daarom pleit Van Vliet voor anticyclisch beleid. „In tijd van crisis en herstel kan het plan al binnen enkele maanden in werking worden gezet. Als we de regels afwachten kan het zelfs tien jaar duren voordat de bouw begint, maar wij willen in vijf jaar al de helft van het plan klaar hebben.“

De gemeente Alkmaar heeft al geïnvesteerd in de crisisbestrijding, onder andere met woningbouw, en heeft bij de verdeling van het geld niet gekozen voor het project Westrand. Wethouder Binnendijk legt de voortgang van het plan geheel in handen van de nieuwe gemeenteraad en het nieuwe college. „Het is een omvangrijk project en de nieuwe raad zal

Alkmaarse

Westrand

wil actie

van het nieuwe bestuur kan wel een half jaar duren en wij willen niet zo lang op voortgang wachten. De initiatiefnemers en ondernemers zitten te springen om de bouw en een half jaar wachten doet pijn.“ Daarom pleit Van Vliet voor anticyclisch beleid. „In tijd van crisis



Rondom de wielerbaan en De Meent komen onder meer een wellnesscentrum, hotel en bioscoop.

dit voorjaar een keuze maken of het prioriteit krijgt. Particuliere plannen willen we dolgraag faciliteren, maar over het verdiept parkeren en de aanpak van de wegen moet de gemeente een keuze maken. Het plan legt beslag op investeringen en er komt een tijd van bezuinigen aan. Wanneer het project in delen wordt gesplitst, kunnen de initiatiefnemers waarschijnlijk al sneller wat realiseren“, aldus Binnendijk.

Verkeersstudie

Volgens Van Vliet beseft de regionale politiek dat Westrand een megakans is voor zowel de private als publieke sector: „Het plan biedt 1.000 arbeidsplaatsen en er gaat zo'n 150 miljoen euro bouw- en infra-aanzet in om.“ Het Masterplan heeft dan ook rekening gehouden met de infrastructuur. Voor een optimale bereikbaarheid is een verbrede, ongelijkvloerse kruising ontworpen voor de Westelijke Randweg - N512. Van Vliet: „De provincie stuit al jaren op dit gebied en deze aanpak is de enige mogelijkheid om de doorstroom te verbeteren.“ Voor de herstructurering van de Westelijke Randweg hebben de Provinciale Staten een voorlopige financiële reservering gemaakt van 60 miljoen euro. De provincie doet nog geen uitspraak over de specifieke inrichting van de kruising alvorens de knelpunten op de Westelijke Randweg in beeld zijn gebracht. Hiervoor is de provincie een verkeersstudie gestart in samenwerking met de eigenaar van de weg Rijkswaterstaat, de

gemeenten Alkmaar, Bergen, Heiloo en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de tweede helft van 2010 zullen de uitkomsten van de studie bekend zijn en op basis hiervan zullen de partijen beslissen welke urgentie zij aan een oplossing geven. Deze resultaten bepalen de verdere verloop van de herstructurering van de Westelijke Randweg. Van Vliet is niet ongerust over het wel of niet aanpakken van de weg. „Dit heeft geen effect op de plannen van Westrand.“

Inzetten op een snelle start

Met de ontwikkeling van Westrand kan Alkmaar zich volgens Van Vliet als hoofdstad van Noord-Holland Noord ontwikkelen. Hij ziet dan ook nu de tijd om de plannen te verwerkelijken en is op zoek naar een regisseur die de contacten in de publieke en private sector kan aanhalen en bespelen. „Deze tijd draait de economie slecht, maar we doen er alles aan om het plan zo snel mogelijk te starten. Waar een wil is, is een weg.“ Voor realisatie hebben de initiatiefnemers niet alleen toestemming van de overheid nodig, ook moeten er bereidwillige investeerders en ondernemers zijn. „Nu is er interesse te over voor dit gebied. Steeds meer kandidaten willen zich hier vestigen, maar ze willen wel zo snel mogelijk beginnen. Het wellnesscentrum wil bijvoorbeeld dit jaar nog starten. De kans is groter dat ondernemers afhaken door het wachten op voortgang, dan door economisch verloop“, aldus Van Vliet.