



## Van Structuurvisie Westrand Alkmaar naar Bestemmingsplan Sportplaza

Advies- en ingenieursbureau Grontmij wil de beste lokale dienstverlener zijn voor ontwerp, advisering, management, engineering en contracting in de sectoren milieu en ruimte, water, energie, bouw en vastgoed, industrie en infrastructuur en geo-informatie. Wij willen dit bereiken door plannen voor de toekomst te ontwerpen en te realiseren samen met mensen en partijen in de regio's waar we werkzaam zijn.

Grontmij heeft een kantoor in de Robijnstraat Alkmaar en werkt vanuit die vestiging met ca. 200 medewerkers op de lokale markt. Vanuit Alkmaar werken de Grontmij medewerkers tevens samen met inmiddels 11.000 collega's die hoofdzakelijk in Europa zijn gevestigd maar projecten realiseren over de hele wereld. Grontmij werkt geruime tijd samen met Rotteveel M<sup>4</sup>, Sander Douma Architecten en Mulder Obdam aan diverse projecten in Noord-Holland. Zo kwam de vraag van Cor van Vliet, directeur Mulder Obdam om een bijdrage te leveren aan het Masterplan Westrand Alkmaar aan de orde. Grontmij is vervolgens een jaar geleden toetreden tot de initiatiefgroep Sportplaza en heeft inmiddels de grond- en opstal exploitatie gemaakt. Nu staan wij aan de vooravond van de vaststelling van de Structuurvisie Westrand door gemeente Alkmaar. De volgende planologische stap komt naderbij namelijk het opstarten van bestemmingsplan procedures. Grontmij zal onderzoeken naar milieu- en omgevingsfactoren opstarten om vervolgens diverse initiatieven te beschrijven in een "bestemmingsplan Sportplaza". Naast adviesbureau voor de inrichting van het openbaar gebied is Grontmij vooraanstaand in ontwerp en engineering van sport-, opleiding- en zorgvoorzieningen.

## Grontmij Leading in sustainable urban development and real estate



Grontmij is een toonaangevend en duurzaam advies- en ingenieursbureau dat actief is in de groeimarkten water, energie, transport, mobiliteit en duurzame stedelijke ontwikkeling. Wij creëren waarde voor onze klanten door onze multidisciplinaire werkwijze en regionale kennis. [www.thedevelopmentengineers.nl](http://www.thedevelopmentengineers.nl)



planning connecting  
respecting  
the future



**BOUWEN IS VERTROUWEN**



WESTRANDALKMAAR.NL

Mulder Obdam heeft het initiatief genomen voor de ontwikkeling van de Westrand Alkmaar. Tezamen met een aantal participanten is zij bezig met plannen voor een plaza van sport, ontspanning en beleving aan de Westrand. **MEER WETEN OVER DIT OF ANDERE PROJECTEN VAN MULDER OB DAM? KIJK EENS OP DE WEBSITE.** Mulder Obdam is innovatief in bouwen en projectontwikkeling. Meer dan 200 medewerkers werken aan duurzame kwaliteit voor overheid, semi-overheid, woningbouwverenigingen, ondernemingen en particulieren.



MULDEROB DAM.NL



## M<sup>4</sup>-weg: randweg duurzaam benutten

Rotteveel M<sup>4</sup> heeft voor de Westelijke Randweg in Alkmaar in 2009 het M<sup>4</sup>-weg concept bedacht om de ruimte van de randweg duurzaam te benutten. Het M<sup>4</sup>-weg concept kent vele voordelen.

Met het alternatieve plan voor de Westelijke Randweg wordt de randweg ongelijkvloers wat natuurlijk een geweldig voordeel heeft voor de doorstroming van het verkeer. Doordat de weg wordt overbouwd (de weg zelf blijft gewoon liggen waar die ligt om kosten en overlast te besparen) is een ander groot voordeel dat de bestaande bewoners rondom de weg geen last meer hebben van fijnstof en geluid. Vervolgens kan de ruimte die ontstaat door het overbouwen benut worden voor bebouwing met woningen waarmee gelijk het tekort aan woningbouwlocaties in Alkmaar kan worden opgelost. Uiteraard kunnen op de plaats van Sportplaza de sportgerelateerde functies over de weg heen gebouwd worden. Het laatste grote voordeel van de overbouw is dat je de Westrand verbindt met de stad en dat je naast de bebouwing ook veel groen en leefruimte toe kan voegen. Per saldo ontstaat er dus meer groen in de stad! Het concept kan zo worden ingevuld dat er een heel speelse afwisseling ontstaat tussen de verschillende functies. Vanzelfsprekend staat duurzaamheid voorop bij de gehele ontwikkeling. Naast dat het een geweldige kans is voor Alkmaar kan de stad zich ook op een bijzonder duurzame manier profileren met een zeer innovatief project.



vastgoedontwikkeling  
met een extra dimensie

Robijnstraat 30 1812 RB Alkmaar  
tel: 0223 535881 - e: info@rotteveelm4.nl - www.rotteveelm4.nl



SANDER DOUMA  
ARCHITECTEN BNA

OOK VOOR:  
WONINGBOUW  
LEEFOMGEVENING  
DEURZAAMHEID  
SPORTLOCATIES



POORT HALFWEG HEERHUGOORD



SPORTLAGUNE HEERHUGOORD



SPORTCITY OUCH

www.sanderdouma.nl

